



Comune di  
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria assolti in modo virtuale in origine, salvo esenzioni ex lege.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380**

R.I. n. 420/2023

**Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 115023/2023 presentata dalla Sig.ra Bavestrelli Francesca, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile di Via Ripamonti Giuseppe n. 549, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 685 al mappale 90, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

► **Piano delle Regole:**

– **nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”**, all'interno delle **aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali e PLIS** di cui all'art. 35 delle N.d.A. del P.d.R., comprese nel perimetro del **Parco Agricolo Sud Milano**, regolate dall'art. 35 e dall'art. 12 delle N.d.A. del P.d.S. e sottoposte alla disciplina di detto Parco – nei **territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana** (Art. 26, NTA del PTC).

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

– **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – in parte nella classe **IIIc – aree a bassa soggiacenza della falda (< 5m)** (art. 45.5) e in parte nella classe **IIIc – aree a bassa soggiacenza della falda (< 5m)** (art. 45.5) + classe **IIIId – aree che presentano scadenti caratteristiche geotecniche** (art. 45.6).

– **nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”**, tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a specifiche autorizzazioni o pareri, di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi – classificazione delle strade e fasce di rispetto**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)**

(Codice della strada – D.Lgs. n. 285/1992 e Regolamento di Esecuzione e di Attuazione – DPR n. 495/1992) – classificazione delle strade – Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS – 2017) – in adiacenza a **strada di tipo B** – **strada urbana di scorrimento** in esercizio – **interna** alla **delimitazione del centro abitato** (D.Lgs. n. 285/1992, DPR n. 495/1992 e Delibere di Giunta Comunale n. 2677/2003 e n. 36/2014) – fasce di rispetto (art. 36.5 N.d.A. P.d.R.) – **strada con fasce di rispetto ai sensi dell'art. 28, Regolamento di Attuazione CdS** (art. 18, Codice della Strada). Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi del vigente Codice della Strada.

– **nella tavola (R.06) “Vincoli di tutela e salvaguardia”**, tra le zone sottoposte ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli di tutela e salvaguardia** di cui all'art. 36 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **beni paesaggistici** (Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004, Parte Terza), complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d) – **parchi** (ambiti sottoposti a tutela per legge – art. 142.1.f), nonché in **ambiti ed elementi di prevalente valore storico e culturale – indirizzi e prescrizioni** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – PTCP 2014) – ambiti di rilevanza paesaggistica (art. 26 – Prescrizioni: a-c), N.d.A. PTCP).

– **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – quote altimetriche – **Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di limitazioni di alcune attività e/o costruzioni riguardanti: discariche (art. 41.3.a); altre fonti attrattive di fauna selvatica (art. 41.3.b); impianti eolici - incompatibilità assoluta (art. 41.3.h).

– **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le aree di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario (art. 34.1.b delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 4 di sensibilità paesaggistica alta**.

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia. Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Dalla documentazione disponibile presso i minutari d'archivio della scrivente Area, l'immobile risulta oggetto di vincolo ambientale e/o paesistico ai sensi della Parte Terza – Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s. m. i.), vincolo istituito con Decreto del presidente

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.)**

